

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37650 Tulcea

Nr. cerere	125493
Ziua	13
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159313775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Pacii, Nr. FN, Jud. Tulcea, Incinta parcare Egreta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37650	Din acte: 90 Masurata: 94	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT; VECINI CORECTI PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37650-C1	Loc. Tulcea, Str Pacii, Nr. FN, Jud. Tulcea, Incinta parcare Egreta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; PAVILION FLORI,PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA=94mp anul constructiei 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
65058 / 02/07/2020			
Act Notarial nr. 1194, din 25/06/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ONE TIME-ALL TIME SRL, CIF:29994854		A1
101240 / 07/11/2022			
Act Notarial nr. 2657, din 17/10/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 15.12.2022 privind modificarea suprafetei masurate a imobilului din 90,00 mp in 94,00 mp,		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 47650, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 168, din 15/09/2022 emis de CONSTANTIN TUDOR; Act Administrativ nr. 169, din 15/06/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 301, din 20/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ONE TIME-ALL TIME SRL, CIF:29994854		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

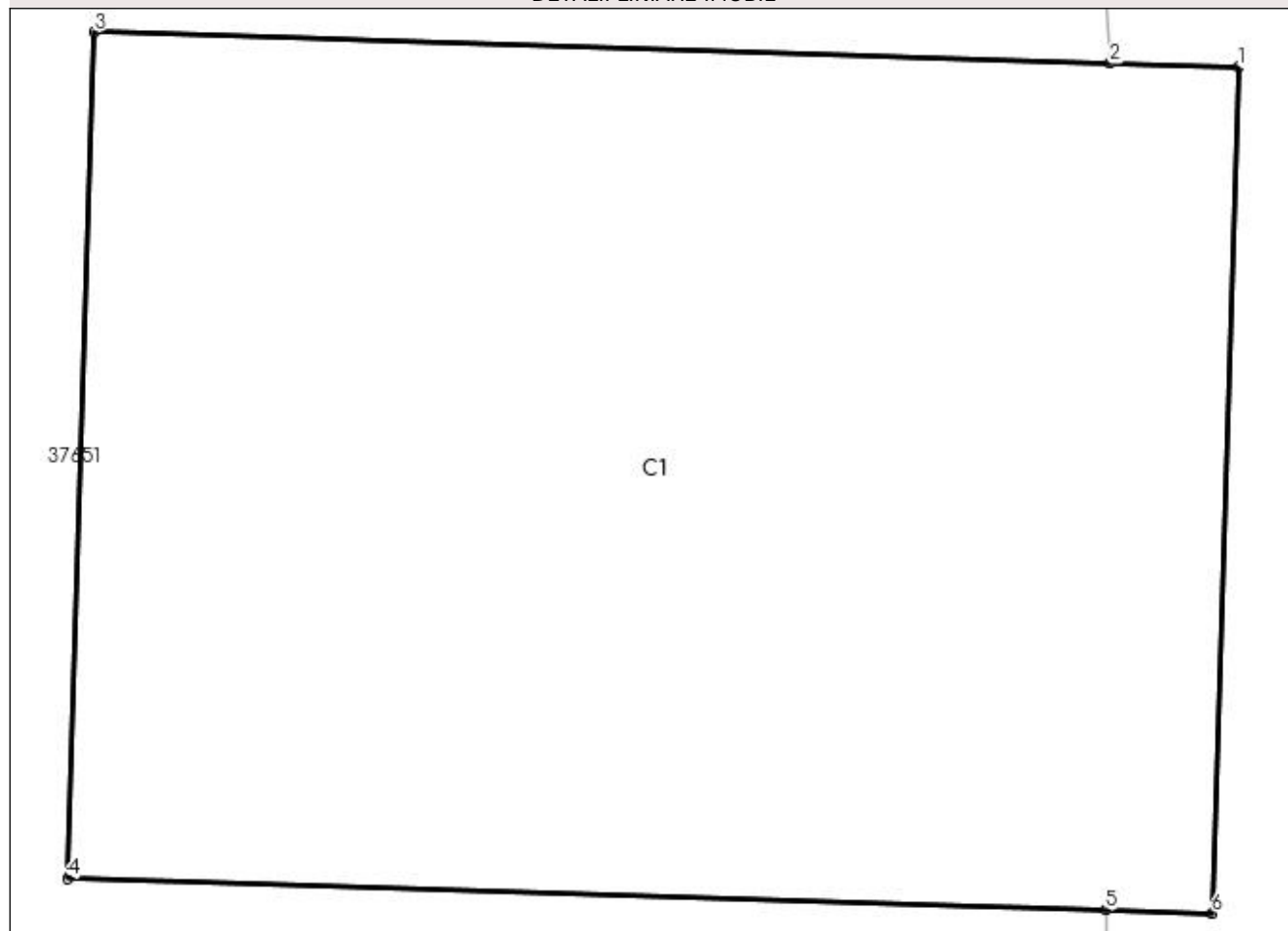
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37650	Din acte: 90 Masurata: 94	TEREN NEIMPREJMUIT; VECINI CORECTI PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 90 Masurata: 94	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37650-C1	construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 94 mp; PAVILION FLORI, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA=94mp anul constructiei 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.033
3	4	8.35
4	5	10.25
5	6	1.049
6	1	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 10:00